



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
592

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Πεζοδρόμηση δρόμων του Κέντρου της πόλης Θεσ/νίκης και ιδιαίτερα της Κεντρικής Αγοράς 1
- Τροποποίηση ρυμοτομίας του αριθμ. 91 κοινόχρηστου οικοπέδου του αριθμ. 18 Ο.Τ. για το χαρακτηρισμό χώρου σαν χώρο για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος, στην Κοινότητα Αγίου Αντωνίου 2
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Α.Ο.Ε.Κ. «Θεσσαλονίκης XIII» στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ευκαρπίας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/40255/84

(1)

Πεζοδρόμηση δρόμων του Κέντρου της πόλης Θεσ/νίκης και ιδιαίτερα της Κεντρικής Αγοράς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις Δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).
4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Γ-πουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περι/ντος » (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37

και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83)

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Τις υπ' αριθμ. 1107/83 και 945/84 αποφάσεις των Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

9. Την από 16.7.85 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 225η πράξη της 24ης Συνεδρίας της 16.7.85, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στην περιοχή της Κεντρικής αγοράς και χαρακτηρισμός σε πεζόδρομο των παρακάτω δρόμων όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1 : 500 το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

1. Καρύπη (από Σολωμού έως Παπαδοπούλου)
2. Παπαδοπούλου (από Ι. Δραγούμη έως Ελ. Βενιζέλου)
3. Κουντουρα (από Σολωμού έως Παπαδοπούλου)
4. Σπανδωνή (στο υπόλοιπο τμήμα μέχρι την οδό Σολωμού)
5. Ασκητού (από Σπανδωνή έως Αριστοτέλους)
6. Βλάβη (από Σπανδωνή έως Αριστοτέλους)
7. Κομνηνών (από Βλάβη έως Ερμού)
8. Μενεζέ (από Εγνατία έως Ερμού)
9. Σολωμού (από Χαλκίων έως Αριστοτέλους)
10. Βατικιώτου (από Αριστοτέλους έως Πλατεία 'Α-θωνος)
11. Μπαλάνου (από Εγνατία έως Ερμού)
12. Δραγούμη (από Μπαλάνου έως Πατριάρχου Γεναδίου)
13. Παπαμάρκου (από Μπαλάνου έως Καρόλου Ντήλ)

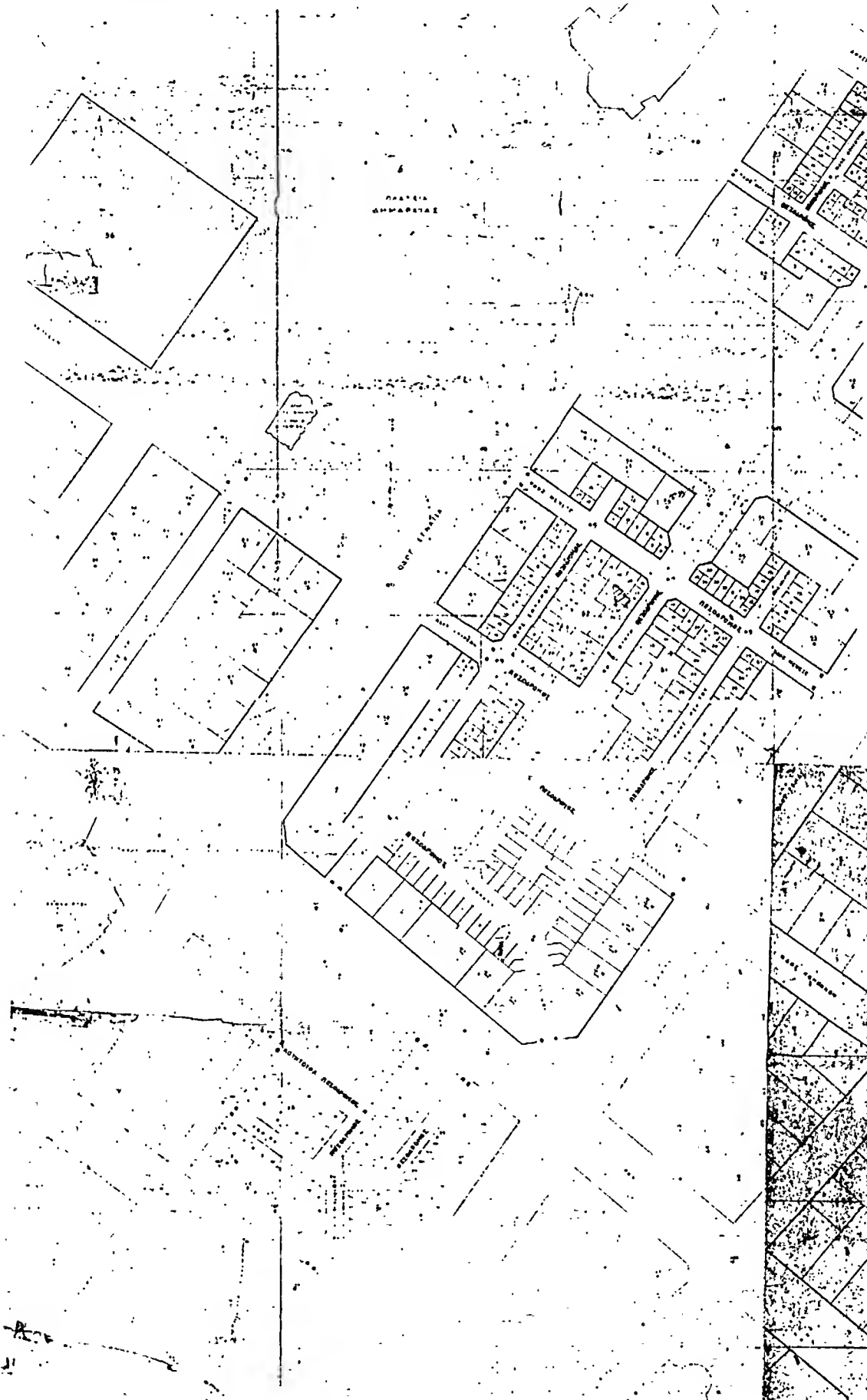
14. Δημήτσας (από Βατικιώτου έως Παπαμάρκου)
15. Βαγλαμάλη (από Δημήτσας έως Πλ. 'Αθωνος)
16. Αυγερινού (από Δημήτσας έως Πλ. 'Αθωνος)
17. Σολωμού (από Χαλκίων έως Βενιζέλου).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΕΣΤΩΡ ΜΙΑΡΙΤΗΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/26S21

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομίας του αριθμ. 91 κοινόχρηστου οικοπέδου του αριθμ. 18 Ο.Τ. για το χαρακτηρισμό χώρου σαν χώρο για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος, στην Κοινότητα Αγίου Αντωνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης » όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις Δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71)

4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιούτου » (ΦΕΚ 57 τ. Α' 1980) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.1985) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83)

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Την υπ' αριθμ. 7/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου.

9. Την από 16.7.85 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή δικτυώθηκε στη 221η πράξη της 24ης Συνεδρίας 16.7.85

11. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 225 Δ'/14.5.85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.», αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο αριθμ. 18 Ο.Τ. του αριθ. 91 κοινόχρηστου οικοπέδου και το χαρακτηρισμό του χώρου Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α εκτάσεως (= 3698,41 τ.μ.) όπως φαίνεται στο διάγραμμα (Κλίμακα 1:500) που συνοδεύει εισήγηση και που υπογράφει ο Διευθυντής Πολεοδομίας, σαν χώρου Κοινοτικού Καταστήματος.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Άρθρο 1 του 1018/71 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΕΣΤΩΡ ΜΙΑΡΙΤΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/30462/85

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Α.Ο.Ε.Κ. «Θεσσαλονίκης XIII» στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ευκαρπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κοιμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 τ.Α'/71)

4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιούτου» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83)

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

8. Την 37η πράξη της 4ης συνεδρίας της 22.3.84 του ΥΧΟΠ και την αριθμ. 29/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευκαρπίας.

9. Την από 8.1.85 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 11η πράξη της 1ης Συνεδρίας 8.1.85, αποφασίζουμε :

1. Την έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, του οικισμού του Α.Ο.Ε.Κ. «Θεσ/νίκης XIII» όπως φαίνεται στο τυπογρ. διάγραμμα με κλ. 1:500 που υπογράφει ο Δ/τής Πολ/δομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Την επιβολή των παρακάτω όρων δόμησης :

Οικοδομικό σύστημα: Παντα/όθεν ελεύθερο. Ποσοστό κάλυψης 30% (τριάντα τοις εκατό) εκτός από το Ο.Τ. 6 στο οποίο η κάλυψη θα είναι 50% (πενήντα τοις εκατό).

Μέγιστος αριθμός ορόφων ένα (1) για το Ο.Τ. 7 ενώ για τα υπόλοιπα Ο.Τ. όροφοι τέσσερις (4).

Μέγιστο επιτρεπόμενo ύψος πέντε και μισό (5,50) μ. για το Ο.Τ. 7 ενώ για τα υπόλοιπα Ο.Τ. ύψος δεκατέσσερα (14) μ. Συντελεστής δόμησης ένα (1) στο σύνολο των Ο.Τ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 1 του Ν. 1018/71 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΕΣΤΩΡ ΜΙΑΡΙΤΗΣ

